

Новые номера служб для мобильных и стационарных служб спасения:

112-единый номер служб спасения

101-пожарная охрана

102-полиция

103-скорая помощь

121-123-ребенок в опасности

115-консультации по получению государственных услуг в электронном виде

Фонд ТСЖ (Плата за жилье)

Многоквартирный дом №143/1 по ул.2-я Краснодарская-многоквартирный капитальный дом, имеющий все виды благоустройства. Данные сведения подтверждаются техническим паспортом МУПТИиОНг. Ростова-на-Дону от 20.06.2005г. за инвент. №3070/101.

В доме установлен тариф оплаты за управление и аварийно восстановительные работы 17,09 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (вашей квартиры) в месяц.

Денежные средства за управление и аварийно восстановительные работы указываются в квитанции как Содремжил.

Указанные денежные средства расходуются на услуги и работы по управлению домом, а также на содержание общего имущества многоквартирного дома не являющегося частями квартир, а именно: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки (6 подъезд), подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, благоустройство данного дома (общее имущество в многоквартирном доме).

Вы как собственники своего жилого помещения несете бремя содержания данного помещения, и если данное помещение является квартирой, так же вы несете бремя содержания общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Органы Управления ТСЖ «Автомобилист»:

Председатель ТСЖ Ледневская Галина Владимировна

В 2003г. в учебно-методическом центре в РГСУ прошла подготовку профессиональных управляющих жилищным фондом.

Опыт работы по управлению многоквартирными домами-11 лет.

Тел./факс:8(863)-2710872

Email: avtomobilist03@mail.ru

Часы приема:

Вторник-с 17:00 до 20:00

Четверг- с 17:00 до 20:00

Члены правления:

Ю.Б.Костюк

В.Ю.Антонова

А.В.Сафроненко

А.С.Корж

К.Ш.Дустаметова

Ревизор: Немченко Н.А.

Обслуживающий персонал ТСЖ «Автомобилист»:

Сантехник Ярушин Виктор Михайлович 8-918-509-71-01

Электрик Аверин Евгений Валериевич 8-951-834-52-23

Дворник Жилинский Алексей Алексеевич

Уборщица Лодин Любовь Константиновна

Бухгалтер ТСЖ Гончарова Валентина Гавриловна

Часы приема:

Вторник-с 17:00 до 20:00

Среда-с 17:00 до 20:00

Четверг- с 17:00 до 20:00

Паспортный стол ТСЖ :

Паспортист ТСЖ Киселева Анна Александровна

Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства регулируется федеральными нормами, установленными Законом РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ № 713 от 17 июля

1995г. Данными нормативными актами определён перечень должностных лиц, ответственных за регистрацию.

В частности :

- собственники, самостоятельно осуществляющие управление своими помещениями, или уполномоченные лица товарищества собственников жилья либо управляющей организации, ответственные за регистрацию в жилых помещениях частного жилищного фонда
- уполномоченные лица органов управления жилищными и жилищно-строительными кооперативами, ответственные за регистрацию в жилых помещениях, находящихся в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

В ТСЖ "Автомобилист" паспортный учет ведется **самостоятельно и выполняет следующие задачи:**

- ведение карточек регистраций граждан ;
- регистрация по месту жительства (пребывания) ;
- снятие с регистрации по месту жительства ;
- ведение архива регистраций ;
- заведение (удаление) собственника в поквартирную карточку ;
- выписка из поквартирной карточки ;
- приписка детей, не достигших 14-ти лет к родителям ;
- смена фамилии, имени, отчества ;
- смена паспорта или иного документа ;
- ведение воинского учета ;

Единая информационно-диспетчерская служба департамента ЖКХ и энергетики:**05** или **244-25-98**

Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Ростовгоргаз» :**04**

МУ «Управление по делам ГО и ЧС» (служба спасения) :
060 или **240-32-04**

Диспетчерская служба водоканала Ростова:**283-17-17**

Филиал в г. Ростове-на-Дону ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» :234-89-44

Аварийные службы электросетей :

- Ростова : 242-30-22

- Советского района :224-67-62

Не горят фонари на улице : 266-81-90 или 240-65-71

По всем вопросам, относящимся к компетенции полиции, можно обращаться на приём граждан в участковый пункт полиции еженедельно :

понедельник, среда с 17⁰⁰ до 19⁰⁰,

суббота с 15⁰⁰ до 17⁰⁰

В случае необходимости можно обращаться в дежурную часть ОП-8

УМВД России по г.Ростову-на-Дону 249-20-60

или к начальнику ОУУП и ПДН ОП-8 УМВД России по г.Ростову-на-Дону 249-49-05

ОВД Советского района дежурный :пр. Коммунистический 55

222-59-13

Тарифы на 2014 г.

Тарифы на холодную воду и водоотведение
(ОАО "ПО Водоканал г.Ростов-на-Дону") :
Постановление Региональной службы по тарифам
Ростовской области №67/75 от 17.12.2013 г.

<u>с 01.01.2014 г.</u> <u>по 30.06.2014 г.</u>	руб/м ³	руб/чел
Тариф на воду	34,69	225,48
Тариф на водоотведение	23,34	151,71
Общая сумма	58,03	377,19

<u>с 01.07.2014 г.</u> <u>по 31.12.2014 г.</u>	руб/м ³	руб/чел
Тариф на воду	36,13	234,84
Тариф на водоотведение	24,31	158,01
Общая сумма	60,44	392,85

**Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель для определения
стоимости отопления и горячей воды**

**(ООО "ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания" г.Ростов-на-Дону) :
Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области
№67/21 от 17.12.2013 г., №67/22 от 17.12.2013 г., №67/23 от 17.12.2013 г.**

<u>с 01.02.2014 г. по 30.06.2014 г.</u>	руб/Гкал
Тариф	1636,39
<u>с 01.07.2014 г. по 31.01.2015 г.</u>	руб/Гкал
Тариф	1467,19

<u>с 01.02.2014 г. по 30.06.2014 г.</u>	руб/м³
Тариф	35,05
<u>с 01.07.2014 г. по 31.01.2015 г.</u>	руб/м³
Тариф	35,05

Тарифы на Электроэнергию :

**Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области
№72/3 от 27.12.2013 г.**

<u>с 01.01.2014 г.</u> <u>по 30.06.2014 г.</u>	руб/кВт
Тариф в пределах соц. нормы	3,50
Тариф сверх соц. нормы	3,89
<u>с 01.07.2014 г.</u> <u>по 31.12.2014 г.</u>	руб/кВт
Тариф в пределах соц. нормы	3,64
Тариф сверх соц. нормы	4,05