

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
о проведении капитального ремонта общего имущества
(замена оконных конструкций и дверных блоков)
в форме очно-заочного голосования

**в многоквартирном доме по адресу: ул. 2-я Краснодарская, 143/1 ТСЖ «Автомобилист»
«03» июня 2019г.**

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата и время проведения очного обсуждения: «19» мая 2019 г., 10 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Офис ТСЖ «Автомобилист»

Дата начала заочного голосования «19» мая 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных «29» мая 2019 г., до 20 час. 00 мин.

в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам поставленным на
голосование

Место приема оформленных в письменной Офис ТСЖ «Автомобилист»
форме решений собственников помещений

Инициатор(ы) общего собрания: Ледневская Галина Владимировна, собственник кв. №121

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – информационная доска, ГИС ЖКХ, под роспись лично в руки, сайт ТСЖ «Автомобилист»

Председатель общего собрания: Ледневская Галина Владимировна

Секретарь общего собрания: Лодин Любовь Константиновна

Лица, проводившие подсчет голосов: Вергунова Лариса Мартемьяновна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 15371 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 долей

Количество голосов собственников определено исходя из общей доли площади, принадлежащей собственником помещений

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 7267.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

1.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

1.3. о сроках проведения капитального ремонта;

1.4. об источниках финансирования капитального ремонта;

1.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2. О получении кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об определении существенных условий кредитного договора.

4. О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данным кредитом.

5. О техническом заказчике капитального ремонта и порядке выбора подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.
6. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ледневскую Галину Владимировну

1.1. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) Замена оконных конструкций и дверных блоков
- 2) Окон – 65, дверных блоков -22;
- 3) Отделочные работы для завершения по замене оконных конструкций и дверных блоков.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м., обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.1: включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) Замена оконных конструкций и дверных блоков
- 2) Окон – 65, дверных блоков -22;
- 3) Отделочные работы для завершения по замене оконных конструкций и дверных блоков.

принято

принято/не принято

1.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (*планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту*) в сумме 1403899,38 (один миллион четыреста три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей, 38 копеек.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м., обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.2: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (*планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту*) в сумме 1403899,38 (один миллион четыреста три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей, 38 копеек.

1.3. О сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее 01.06.2019г., окончание – не позднее 01.09.2019г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.3: провести капитальный ремонт в сроки: начало – не позднее 01.06.2019г., окончание – не позднее 01.09.2019г. принято.
принято/не принято

1.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счете, кредитные средства:

700000 рублей – собственные средства,

703899,38 – заемные средства

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.4: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счете, кредитные средства:

700000 рублей – собственные средства,

703899,38 – заемные средства

принято.
принято/не принято

1.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ледневская Галина Владимировна – собственник кв. №121

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.2: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту) в сумме 1403899,38 (один миллион четыреста три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей, 38 копеек.

1.3. О сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее 01.06.2019г., окончание – не позднее 01.09.2019г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.3: провести капитальный ремонт в сроки: начало – не позднее 01.06.2019г., окончание – не позднее 01.09.2019г. принято.
принято/не принято

1.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счете, кредитные средства:

700000 рублей – собственные средства,

703899,38 – заемные средства

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.4: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счете, кредитные средства:

700000 рублей – собственные средства,

703899,38 – заемные средства

принято.
принято/не принято

1.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ледневская Галина Владимировна – собственник кв. №121

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.5: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Ледневская Галина Владимировна – собственник кв. №121, принято.
принято/не принято

Вопрос 2. О получении кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сафроненко Андрея Владимировича – собственник кв. №101

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Ледневскую Галину Владимировну обратиться в ОАО КБ «Центр-Инвест» для получения кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и заключить (подписать) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме кредитный договор на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м., обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: уполномочить Ледневскую Галину Владимировну обратиться в ОАО КБ «Центр-Инвест» для получения кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и заключить (подписать) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме кредитный договор на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принято.
принято/не принято

Вопрос 3. Об определении существенных условий кредитного договора.

СЛУШАЛИ: Лодин Любовь Константиновну .

ПРЕДЛОЖЕНО: одобрить следующие условия кредитного договора:

- 1) Цель получения кредита: финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме замена оконных конструкций в количестве 65 и дверных блоков в количестве 22, поставленному на голосование.
- 2) Сумма кредита: до 703899,38 (семьсот три тысячи восемьсот девяносто девять рублей, тридцать восемь копеек).
- 3) Срок кредитного договора: шесть месяцев.
- 4) Процентная ставка за пользование кредитом: 11% (одиннадцать) %.
- 5) Порядок погашения кредита: производить за счет фонда капитального ремонта со спецсчета ТСЖ «Автомобилист».
- 6) Порядок уплаты процентов за пользование кредитом за счет фонда капитального ремонта со спецсчета ТСЖ «Автомобилист», открытого 14.02.2014г. в ОАО «Сбербанк России» №40705810752090090362
- 7) Счет для зачисления средств кредита: специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России» №40705810752090090362

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: одобрить следующие условия кредитного договора:

- 1) Цель получения кредита: финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме замена оконных конструкций в количестве 65 и дверных блоков в количестве 22, поставленному на голосование.
- 2) Сумма кредита: до 703899,38 (семьсот три тысячи восемьсот девяносто девять рублей, тридцать восемь копеек).
- 3) Срок кредитного договора: шесть месяцев.
- 4) Процентная ставка за пользование кредитом: 11% (одиннадцать) %.
- 5) Порядок погашения кредита: производить за счет фонда капитального ремонта со спецсчета ТСЖ «Автомобилист».
- 6) Порядок уплаты процентов за пользование кредитом за счет фонда капитального ремонта со спецсчета ТСЖ «Автомобилист», открытого 14.02.2014г. в ОАО «Сбербанк России» №40705810752090090362
- 7) Счет для зачисления средств кредита: специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России» №40705810752090090362

принято

принято/не принято

Вопрос 4. О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данным кредитом.

СЛУШАЛИ: Ледневскую Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) определить источником погашения кредита, предоставленного и использованного на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и уплаты процентов за пользование таким кредитом средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете ОАО «Сбербанк России» №40705810752090090362;
- 2) поручить владельцу специального счета в приоритетном порядке осуществлять перечисление денежных средств со специального счета для погашения кредита, предоставленного и использованного на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и уплаты процентов за пользование таким кредитом в соответствии с условиями кредитного договора Ледневскую Г.В., собственник кв. №121.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7367.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

- 1) определить источником погашения кредита, предоставленного и использованного на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и уплаты процентов за пользование таким кредитом средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете ОАО «Сбербанк России» №40705810752090090362;
- 2) поручить владельцу специального счета в приоритетном порядке осуществлять перечисление денежных средств со специального счета для погашения кредита, предоставленного и использованного на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и уплаты процентов за пользование таким кредитом в соответствии с условиями кредитного договора Ледневскую Г.В., собственник кв. №121.

принято

принято/не принято

Вопрос 5. О техническом заказчике капитального ремонта и порядке выбора подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Ледневскую Галину Владимировну – собственник кв. №121

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ледневскую Галину Владимировну – собственник кв. №121

2) порядок выбора подрядной организации для оказания услуг, выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается правлением ТСЖ «Автомобилист» по согласованию общего собрания собственников ТСЖ «Автомобилист».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

1) определить лицом, уполномоченным осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ледневскую Галину Владимировну – собственник кв. №121

2) порядок выбора подрядной организации для оказания услуг, выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается правлением ТСЖ «Автомобилист» по согласованию общего собрания собственников ТСЖ «Автомобилист».

принято

принято/не принято

Вопрос 6. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Антонову Валентину Юрьевну – собственник кв. №201

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСЖ «Автомобилист ул. 2-я Краснодарская, 143/1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 11108 кв. м, обладающих количеством голосов 7267.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7267	-----	-----

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ТСЖ «Автомобилист ул. 2-я Краснодарская, 143/1.

принято

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ТСЖ «Автомобилист ул. 2-я Краснодарская, 143/1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «19» мая 2019г. в 1 экз. на 19 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 6 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.

Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 19 л.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 207 шт.

Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 37 л.

Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 15 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Лицо, проводившее подсчет голосов

Медведева Г.В. *Мед* 03.06.2019г.

Модели А.Р. *Мод* 03.06.2019г.

Вергунова Н.М. *Вег* 03.06.2019г.

Копия выдана
Генеральному директору ООО "Автомобилист"
Медведева Г.В.