

## Протокол общего собрания №6

Подведение итогов заочного голосования в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 143/1

06.07.2017г.

г. Ростов-на-Дону

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19403,9 кв.м, площадь квартир-15380,4 кв.м. Площадь общей долевой собственности-4023,50 кв.м, что составляет 100% или 10000 долей собственников.

Председатель ТСЖ – Ледневская Г.В.

Гл. Бухгалтер – Гончарова В.Г.

Члены правления:

Костюк Ю.Б.;

Антонова В.Ю.;

Сафроненко А.В.;

Лодин Л.К.

Секретарем собрания выбрана: Костюк Ю.Б.

Представитель от ТСЖ – Вергунова Л.М.

Счетная комиссия:

Было роздано 200 опросных листов членам ТСЖ «Автомобилист» для принятия решения по предложенным вопросам, возвратилось в правление ТСЖ – 152 опросных листа членов ТСЖ от общего количества проживающих, что составляет 152 голоса и 74,8%-7479 долей. Кворум имеется.

Собрание считаем правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
  - 1.1. Выбор председателя общего собрания:  
Ледневскую Г.В.-собственника кв. 121.
  - 1.2. Выбор секретаря общего собрания:  
Костюк Ю.Б. - собственника кв.157
  - 1.3. Выбор счетная комиссия: Манченкова Н.А. – собственник кв.87.
2. Отчет о работе Правления и утверждение отчета хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2016год.
3. Утвердить смету расходов на 2017год по тарифам 2016года.
4. Утвердить план работ и ремонтов на 2017г.
  - 4.1. Утвердить замену ввода холодной воды срочно в водонасосной станции.

5. Утвердить начисление ОДН холодной, горячей воды и электроэнергии по факту потребления.
6. Выбор нового правления на 2017-2019гг.
  - Варлашкин С.Е. – кв. 5
  - Бугаева С.Г. – кв. 25
  - Сафроненко А.В. – кв. 101
  - Быкова Ю.А. – кв. 97
  - Ледневская Г.В. – кв. 121
  - Костюк Ю.Б. – кв. 157
  - Лодин Л.К. – кв. 199
  - Соловьева Л.М. – кв. 177
  - Антонова В.Ю. – кв. 202
  - Порхунув С.Ю. – кв. 209
  - Гойда Е.Э. – кв. 223
7. Выборы ревизора:
  - Вергунова Л.М. – кв. 131
  - Аведова В.И. – кв. 214

### Голосовали

		«за»	«против»	«возд.»
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ	150	2	
1.1	Председателя собрания Ледневскую Галину Владимировну	150	2	
1.2	Секретарь собрания: Костюк Юлия Борисовна	150	2	
1.3.	Счетная комиссия: Манченкова Наталья Александровна	150	2	
2	Принять отчет хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» и правления за 2016год	149	1	2
3	Утвердить смету расходов на 2017г. по тарифу 2016года	149	1	2
4	Утвердить план работ и ремонтов на 2017год	149	1	2
4.1.	Утвердить замену ввода холодной воды в водонасосной станции	149	1	2
5	Утвердить начисление ОДН холодной, горячей воды, электроэнергии по приборам учета	151	1	
	<b>Избрать Правление ТСЖ на 2017-2019гг</b>	<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«возд.»</b>
1.	Варлашкин Сергей Евгеньевич собств. Кв. 5	145	4	3
2.	Бугаева Светлана Геннадьевна, собств. Кв.25	147		2

*Лед*

3.	Сафроненко Андрей Владимирович собств. Кв.101	147	2	3
4.	Быкова Юлия Александровна собств. Кв. 97	145	2	5
5.	Ледневская Галина Владимировна собств. Кв. 121	148	3	1
6.	Костюк Юлия Борисовна собств. Кв. 157	147	2	3
7.	Лодин Любовь Константиновна собств. Кв. 199	147	2	3
8.	Соловьева Лидия Михайловна собств. Кв. 177	147	2	3
9.	Антонова Валентина Юрьевна собств. Кв. 202	146	3	3
10.	Порхунов Сергей Юрьевич собств. Кв. 209	149	1	2
11.	Гойда Елена Эдуардовна собств. Кв. 223	19	1	6
<b>Избрать ревизором ТСЖ на 2017-2019г.</b>		<b>«за»</b>	<b>«против»</b>	<b>«возд.»</b>
1.	Вергунова Лариса Мартемьяновна собств. Кв. 131	148	2	2
2.	Аведова Вера Ивановна	9	6	9

На основании голосования членов ТСЖ «Автомобилист» и собственников  
приняли решения:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания проголосовали:

«за» - 150 человек или (73,8%) и 7382 долей

«против» - 2 человека 1% и 098 долей

«воздержались» - нет

- 1.1. Голосовали за председателя собрания Ледневскую Галину Владимировну.

«за» - 150 человек, «против» - 2 человека, «воздержались» - нет

Решение принято: избрать председателем собрания Ледневскую Галину Владимировну

150 чел. (73,8%) и 7382 доли

- 1.2. Голосовали за секретаря собрания: Костюк Юлия Борисовна «за» - 150, «Против» -2, «возд.» -нет.

Решение принято: избрать секретарем собрания Костюк Юлию Борисовну 150 чел. (73,8%) и 7382 доли.

- 1.3. Голосовали по кандидатуре счетной комиссии в количестве одного человека собств. кв. 87

- 1.4. Манченкова Н.А. «за» - 150 чел. «против» - 2 чел., «возд.» нет.

Решение принято:

Избрать членом счетной комиссии Манченкову Н.А. 150 чел. (73,8%) и 7382 доли.

Слушали 2.

Сафроненко Андрея Владимировича собственника кв. 101.

*Ледневская Галина Владимировна*

Согласно проведенного голосования принять отчет хозяйственно-финансовой деятельности правления за 2016 год.

Голосовали: «за» - 149 чел., «против» - 1 чел., «возд.» - 2 чел.

Решение принято: «За» - 149 (73,3%) 7331 доля, «против» - 1 чел., «возд.» - 2 чел.

### Слушали 3.

Бухгалтера ТСЖ Гончарову В.Г.

Утвердить смету расходов на 2017г. по тарифам 2016 года.

Акт распечатан в приложении.

Голосовали:

За утверждение сметы на 2017 год по тарифам 2016года.

«за» - 149 чел., «против» - 1, «возд.» - 2.

Решение принято: Утвердить смету на 2017го по тарифам 2016года.

Содержание и ремонт жилья, в том числе многоэтажные и капитальные дома, имеющие виды благоустройства: лифт и собственную контейнерную площадку.

Лифт – 3,13 руб. кв.м – договорные отношения

ТБО – 2,78 руб. кв. м – договорные отношения

Управление и обслуживание дома – 17,09 руб. кв.м..

ИТОГО: 23 рубля кв.м.

На 2017 год

«за» 149 (73,3%) и 7332 доли, «против» - 1 чел. (0,5%), «возд.» - 2 чел. (1%).

### Слушали 4.

Ледневскую Г.В. собственника кв. 121

В водонасосной станции требуется срочно заменить трубу холодной воды на вводе, т.к. там установлена застройщиком техническая труба (срок эксплуатации 10 лет), сейчас на трубе уже установлены 2 хомута для проведения работ в ВНСКе требуется письмо для разрешения на проведение работ в ВНСКе, для этого надо принятие решения на общем собрании.

Голосовали: за план работ на 2017год

«за» - 149 чел., «против» - 1, «возд.» 2.

Решение принято:

Утвердить план работ на 2017 год

«за» 149 чел. (73,3%) 7332 доли, «против» - 1 (0,5%), «возд.» -2 чел (1%)

### Слушали 4.1.

Ледневскую Г.В.

Провести срочно замену трубы в водонасосной станции.

Голосовали:

«за» 149 чел. «против» - 1 чел., «возд.» - 2 чел.

Решение принято: Срочно провести работу по замене трубы в ВНСКЕ.

«за» - 149 чел. (73,3%) 7332 доли, «против» - 1 (0,50%), «возд.» - 2 (1%).

*Лед.*

**Слушали 5.**

Утвердить начисление ОДН, холодной, горячей воды и электроэнергии по приборам учета.

Голосовали:

«за» - 151 чел., «против» - 1 чел., «возд.» - нет.

Решение принято:

Утвердить начисление ОДН, холодной, горячей воды и электроэнергии по факту (так как в доме установлены общедомовые приборы учета).

«за» - 151 чел (74,3%) и 7432 доли, «против» - 1 чел. (0,5%) «возд.» - нет.

**6. Избрать правление ТСЖ на 2017 год-2019г.**

Варлашкин Сергей Евгеньевич собств. Кв. 5

«за» 145чел (71,3%) 7134доли, «против» - 4 чел, (2%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Бугаева Светлана Геннадьевна, собств. Кв.25

«за» 147чел (72,3%) 7232доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Сафроненко Андрей Владимирович собств. Кв.101

«за» 147чел (72,3%) 7232доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Быкова Юлия Александровна собств. Кв. 97

«за» 145чел (71,3%) 7134доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» - 5 чел. (2,5%)

Ледневская Галина Владимировна собств. Кв. 121

«за» 148чел (72,8%) 7282доли, «против» - 3 чел (1,5%), «возд» -13 чел. (0,5%)

Костюк Юлия Борисовна собств. Кв. 157

«за» 147чел (72,3%) 7232доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Лодин Любовь Константиновна собств. Кв. 199

«за» 147чел (72,3%) 7232доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Соловьева Лидия Михайловна собств. Кв. 177

«за» 147чел (72,3%) 7232доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Антонова Валентина Юрьевна собств. Кв. 202

«за» 146чел (71,8%) 7183доли, «против» - 3 чел (1,5%), «возд» - 3 чел. (1,5%)

Порхунов Сергей Юрьевич собств. Кв. 209

«за» 149чел (73,3%) 7331доля, «против» - 1 чел (0,5%), «возд» - 2 чел. (1%)

Гойда Елена Эдуардовна собств. Кв. 223

*Лед.*

Голосовал только 6 подъезд дополнительно  
25 собственников, из них:

«за» 19чел (9,8%) 985доли, «против» - 1 чел (0,5%), «возд» - 6 чел. (3,11%)  
311 доля.

**Избрать ревизором ТСЖ на 2017-2019год**

1. Вергунова Лариса Мартемьяновна кв. 131  
«за» 148чел (72,8%) 7282доли, «против» - 2 чел (1%), «возд» -2 чел.  
1%)
2. Аведова Вера Ивановна кв. 214  
Голосовал только 6 подъезд дополнительно  
25 собственников из них:

«за» 9чел (4,6%) 466долей, «против» -6 чел (3,1%) 311 долей, «возд» -  
9 чел. (4,5%) 466 доли.

**На основании голосования в состав правления вошли:**

Варлашкин С.Е. – кв. 5  
Бугаева С.Г. – кв. 25  
Сафроненко А.В. – кв. 101  
Быкова Ю.А. – кв. 97  
Ледневская Г.В. – кв. 121  
Костюк – кв. 157  
Лодин Л.К. – кв. 199  
Соловьева Л.М. – кв. 177  
Антонова В.Ю. – кв. 202  
Порхунов С.Ю. – кв. 209  
Гойда Е.Э. – кв. 223

**Ревизором избрать**

Вергунову Л.М. – кв. 131

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯЛИ:**

Считать Общее собрание состоявшимся.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Ледневская Г.В.

Костюк Ю.Б.

Вергунова Л.М.

*Лед.*