

**Акт**  
**проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности**  
**ТСЖ «Автомобилист» за 2016 г.**

Проверка была проведена на основании данных бух.учета, представленных ревизионной комиссией первичных документов: банковских, кассовых документов, актов выполненных работ со сторонними организациями, физическими лицами и ИП, авансовых отчетов и т.д.

На основании проведенной проверки было установлено следующее:

1. В течении 2016 года поставщикам за оказанные услуги ТСЖ «Автомобилист» возместил согласно договоров 9580752,95 руб. в т.ч.:

- ООО «Лукойл-ТТК» -за отопление и горячую воду- 4508346,91
- ОАО «ПО Водоканал»- за холодную воду и стоки- 1592358,22
- ООО «Донэнергосбыт» за потребленную электроэнергию-2629349,70
- ООО «ЭРЛ-1» за пользование лифтами- 495875,10
- ОАО «Чистый город» за вывоз мусора -343479,46
- АО «Горгаз» - 11343,56 руб.

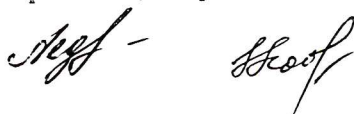
2. Так же было оплачено сторонним организациям за услуги и работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности жил.дома в сумме 864257,68 руб.

- услуги банка -33525,99
- за услуги связи -5358,89.
- за обслуживание домофонов- 45315 руб.
- дезинфекция подполья-8566,80
- за видеонаблюдение-95340 руб.
- ремонтные работы по кровле дома «ИП Баранов»-60000 руб.
- асфальтирование двора -386767,00 руб.
- за обслуживание приборов учета тепла- 34180,00 руб.
- установка антивируса – 2480,00 руб.
- приобретение электротоваров и пломб –20750,00 руб..
- инфоцентр ЖКХ -28800 руб.
- ИП Казакова сопровождение бух.версии -24000 руб.
- членские взносы (Ростовская ассоциация ТСЖ)-6000-00 руб.
- за курсы повышения квалификации, семинары по надзорным дисциплинам- 8528,00 руб.
- за периодическую подписку и средства информации – 58496,00 руб.
- подготовка к переходу в ГИС ЖКХ- 2000,00руб.
- приобретение товаров - 44150,00 руб

3. По безналичному расчету в Сбербанк за обслуживание р/с и сдачу наличных денежных средств в Сбербанк на р/с организации было оплачено- 33525,99 руб.

4. Помимо расходов, оплаченных через р/с ТСЖ «Автомобилист» были произведены расходы за наличный расчет за оказанные услуги и приобретенные материалы, документально подтвержденные, согласно представленных отчетов и работы, выполненные согласно актов выполненных работ.

- приобретение канцтоваров, бух. бланков, набор текста, ксерокопия- 15953,42 руб.



- за промывку, опрессовку и ревизию системы отопления-141000-00 руб.
- проезд, сотовая связь-60000,00 руб.
- аудиторские услуги -16108-00 руб.
- благоустройство дворовой территории (озеленение, приобретение и установка скамеек, покос травы, очистка территории от снега и наледей) -68262-00 руб.
- оплата за ремонт орг.техники -32216,22-00 руб.
- вызов инспектора по насосной станции -11500 руб.
- генеральная уборка подъездов, утепление окон, монтажная пена - 77800 руб.
- выборочный ремонт кровли с приобретением материалов -187396,00 руб.
- приобретение сантехнических и электроматериалов – 184677,00 руб.
- очистка канализации - 10000,00 руб.
- устранение аварийных ситуаций – 11965,21,00 руб.

6. За 2016 г. ФОТ в ТСЖ составил-1930455,10 руб., численность работников в 2016 г.-9 человек.

Среднемесячная зарплата работников ТСЖ в 2016 г. составляет-16087,713 руб.

Сумма начисленных и перечисленных страховых фондов за 2016 г. составляет 572064,56 руб.

Задолженности по уплате страховых фондов и НДФЛ на 01.01.2017 г. перед бюджетом нет.

Остаток денежных средств на р/с ТСЖ «Автомобилист» на 01.01.2016 г. составил- 351900,14руб.на

31.12.2016- 39342,86 руб., на счете кап.ремонта соответственно - 68679,40 руб. и 103821,92

на спец.судном счете на 01.01.2016 г – 6113,12,00, на 31.01.2016 г -5513,12 руб.

Остаток наличных денежных средств в кассе организации на 1.01.2016 г. составил-299,04 руб.,

на 31.12. 2016 г. -125303,29 руб.,

На конец 2016 г. остаток резерва предстоящих расходов составил – 757215,23 руб.

По применению тарифов по ресурсам, согласно проведенной проверки ревизионной комиссии нарушений не установлено.

В ТСЖ применяются тарифы согласно установленных тарифов Ростовской службы по тарифам.

Тарифы на ремонт и содержание жилья утверждены общим собранием.

Все расходы по ТСЖ «Автомобилист» были проведены согласно утверждённой сметы расходов по организации на 2016 г.

Администрация ТСЖ «Автомобилист» принимает все необходимые меры и проводит разъяснительную работу с собственниками жилых помещений в ТСЖ «Автомобилист» по факту погашения задолженности по квартплате и предоставленных услуг (отопление, электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение и т.д.), однако из-за несвоевременной оплаты жильцов за предоставленные выше оговоренные услуги и квартплату на конец года сложилась задолженность в сумме- 807710,81 руб.

В ходе проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2016 г. искажений в бухгалтерской отчетности и принятии тарифов не установлено.

Ревизор:

Немченко Н. А. 13.02.2017г.

Ознакомлены: возражений не имеют

Председатель ТСЖ «Автомобилист»

Ледневская Г.В.

Бухгалтер ТСЖ «Автомобилист»

Гончарова В.Г.

