

Фонд ТСЖ

== Общие положения ==

Нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и нормами актов органов местного самоуправления установлена обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 1 ст.153 ЖК РФ возложена обязанность на граждан и организации по своевременному и полному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 ст.153 ЖК РФ определен момент возникновения данной обязанности.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Порядок установления размера обязательных платежей изложен в п.8 ст.156 ЖК РФ и Постановлением мэра г. Ростова-на-Дону от 07.12.2007г № 1290 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

В соответствии с п.1, п.14 ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной не установлен. Лица несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) обязаны уплатить кредитору пени.