

с 1 сентября 2012 года вступило в силу постановление правительства РФ №354 от 6.05.2011г. - новые «Правила предоставления коммунальных услуг. Многие расчеты меняются принципиально.

1. ПРИНЦИП «МЕСЯЦ В МЕСЯЦ»

С сентября установлен конкретный срок сдачи показаний квартирных счетчиков. Все данные должны быть собраны с 23-го по 25-е число текущего месяца - это определено постановлением правительства РФ.

Если вас в указанные даты не будет дома, сообщить последние показания счётчиков придется заранее. Опоздаете со сдачей показаний - «донести завтра» уже не получится.

Если собственник вовремя не предоставил данные квартирных счетчиков:

- первые три месяца ему будут начислять плату по среднемесячному объему за последний год (если отчет ведется меньше года, но более трех месяцев - по среднему потреблению в этот период);

- после не предоставления показаний счетчиков более трех месяцев подряд начисления будут происходить по нормативу потребления коммунального ресурса.

Обратите внимание: теперь исполнитель коммунальной услуги имеет право проверить показания квартирного счетчика, но не чаще одного раза в три месяца

2. РАСЧЕТЫ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ОБЩЕДОМОВЫХ РАСХОДОВ

Платить за потраченные на содержание общедомового имущества ресурсы (газ, вода и электричество) Теперь будут все, вне зависимости от того, есть ли в квартире счетчик или нет.

Не установившие счетчики - по количеству проживающих, нормативы оплаты общедомовых расходов будут прибавляться к нормативам индивидуального потребления. Владельцы квартир со счетчиками - по новым формулам: раскидываться потери дома будут не по объемам их потребления, а по доле в общей собственности» по площади квартиры. Логика законодателей проста: какова твоя доля собственности, таков и размер бремени по оплате за общедомовые нужды.

Одна часть - оплата реальных затрат на нужды дома (содержание подъездов, лестничных площадок, подвалов и придомовой территории). К сожалению, сюда же попадают и неуплаты, и воровство соседей.

Вторая часть - перерасход ресурса внутри квартир, не оснащенных индивидуальными счетчиками. А может быть, и недобор. В этом случае происходит перерасчет для всех жильцов со знаком «минус», однако уже не по квадратуре квартиры, а по количеству проживающих.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

Теперь никаких перерасчетов в конце года не предусмотрено: оплата за отопление и за все остальные ресурсы, будет также проводиться «месяц в месяц». Летом никаких оплат за теплоснабжение не будет, а вот во время отопительного сезона это существенно увеличит стоимость квитанции, особенно если будет холодно.

4. БЕРЕГИСЬ, НЕПЛАТЕЛЬЩИК!

Ужесточились санкции к неплательщикам. Теперь при задолженности более трех месяцев исполнители коммунальных услуг имеют право отключить неплательщика от света, газа или горячей воды. Лишить жителя холодного водоснабжения и отопления по санитарным нормам нельзя.

Важно: «точка отключения» наступает не просто после истечения трех календарных месяцев, а при начислении задолженности более чем за три месяца, рассчитанных по нормативу. Одинокий жилец достигает данного потолка ровно через три месяца, а вот большая семья в квартире со счетчиками может остаться без света уже через месяц после просрочки.

Сразу резать кабель, разумеется никто не будет. По достижении «критического порога» неплательщика предупредят о возможности отключения коммунальных услуг. После этого у жителя есть 30 календарных дней на погашение долга.