ПАСПОРТ №80 Сов. 9.08.21

готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов

Выдан ТСЖ „Автомобилист" (наименование управляющей компании, ТСЖ, ЖСК) отношении МКД, расположенного по адресу 2-я Краснодарская, 143/1, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1.Общие положения

1.1.Теплоснабжающая организация:

а) наименование: ООО «Ростовские тепловые сети»

б) адрес: г.Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17

в) руководитель: Варенов А.Г.

г) телефон: 203-71-18

1.2. Потребитель

а) наименование: ТСЖ „Автомобилист"

б) адрес: г.Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская, 143/1

в) руководитель: Ледневская Г.В.

г) телефон:

1.3. Эксплуатирующая организация

а) наименование: ТСЖ „Автомобилист"

б) адрес: г.Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская, 143/1

в) руководитель: Ледневская, 143/1

г) телефон:

1.4. Объект, снабжаемый теплом

а) наименование: ТСЖ „Автомобилист"

б) адрес: г.Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская, 143/1

в) руководитель: Ледневская Г.В.

г) телефон:

1.5.Договорные условия

а) договор энергоснабжения от «16» 11. 2021 г. № 3157

б) тепловая энергия в виде горячей воды

в) годовое потребление тепла : гкал/год

г) максимальная тепловая нагрузка(суммарная) гкал/час

в том числе: отопление : 0,9367 гкал/час

горячее водоснабжение: 0,8028 гкал/час

вентиляция — гкал/час

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ОГРН 1036168003563 "Автомобилист" ИНН 6168052190 Россия, г. Ростов-на-Дону

2. Проведение подготовительных работ и испытаний

2.1.Промывка системы теплопотребления «19» 04 2021 г.

гидропневматическим способом сетевой водой до полного осветления промывочной воды

(указать вид промывки)

(в случае проведения очистки указать наименование организации,

проводившей очистку системы теплопотребления, вид очистки, дату

утверждения отчета об очистке, дату проведения дезинфекции.)

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

2.2.Ревизия и регулировка оборудования тепловых пунктов проведены «20» 04. 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

2.3.Гидравлическая опрессовка системы теплопотребления проведена:

а) тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек в ЦТП, ИТП Рпроб=16,0 атм. в течение 10минут «17» 06 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

б) оборудования тепловых пунктов (ЦТП, ИТП) давлением Рпроб=10,0 атм. в течение 10 минут «14» 05. 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

в) систем отопления давлением Р проб=6,0 атм.в течение 10 минут «14» 05 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

г) систем ГВС давлением Р проб=10,0атм.в течение 10 минут «14» 05. 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации ГВС - открытая схема Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

2.4.Установка ограничительных устройств проведена «19» 04. 2021 г. Соответстви ограничительных устройств договорным проверено:

а) тепловой пункт № 1, место установки _____ диаметр 11,4 пломба № 91619206

б) тепловой пункт № 2, место установки _____ диаметр 8,8 пломба № 91619207

в) тепловой пункт № 3, место установки _____ диаметр _____ пломба № _____

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

2.5.Герметизация прохода теплопроводов через фундаменты выполнена «____»_____2021

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

2.6.Контрольно-измерительные приборы(далее - КИП и УУТЭ) манометры поверены

Проверены и исправны (акт повторного допуска УУТЭ и Т (дата гаран. исп. №0)

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

2.7.Наличие и состояние изоляции трубопроводов внутридомовых систем центрального отоплени и горячего водоснабжения удов. «19» 04. 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Клубина Т.Н.

Представитель потребителя Ледневская Г.В.

Ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации, _____ А.Г.Варенов

(подпись)

член комиссии администрации района Клубина Т.Н.

30 ИЮЛ 2021 _____ Е.А. Крылов

3.Допуск к работе в отопительный период

3.1.Объект подготовлен к эксплуатации в отопительном периоде в соответствии с Правилами оцен готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российск Федерации от 12 марта 2013г № 103.

3.2. В соответствии с пунктом 15 раздела IV Правил оценки готовности к отопительному периоду (прик Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103);

3.2.1. Обслуживающий персонал обучен и аттестован (в соответствии с п.п. 2.3.19-2.3.24 приказа Минэнер России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок Выписка из журнала проверки знаний от 19.02.2021г. № 30652

3.2.2. Заключен договор на эксплуатацию энергоустановок с ООО „Ростовские тепловые сети от 16.11.2011г. № 3157

3.3. Ответственным за исправное состояние и безопасную работу теплопотребляющих установок и теплов сетей (в соответствии с п. 2.2 приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Прав технической эксплуатации тепловых энергоустановок») назначен Председатель ТСЖ „Автомобилист" Ледневская Галина Владим

(должность, фамилия, имя, отвество)

приказом от 16.03.2021г. № 10, протокол проверки знаний органа государственного энергетического надзора от 19.02.2021г. № 30652

3.4. _____ ДОПУСКАЕТСЯ к работе в отопительный период 2021/2022г

Председатель комиссии, заместитель Главы Администрации _____ райс

_____ (_____)

подпись ФИО

М.П.