

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АВТОМОБИЛИСТ»

344091, Г. Ростов-на-Дону, ул.2-я Краснодарская, 143/1 ИНН 6168052190/616801001 Р/счет
40703810252090101779 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» БИК 0460156, Кор/счет
3010181060000000602, ОГРН 1036168003563, ОКВЭД 70.32.1, тел. 271-08-72

05.05.2021

АКТ

выполненных работ по проведенной ревизии запорной арматуры, элеваторов, грязевиков и оборудования на индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и внутридомовых системах.

- 1.Привели количество отопительных приборов и поверхностей нагрева в соответствии с проектом П.9.3.25. ПТЭ.ТЭ .
 - 2.Провели проверку и заполнили шаровые краны на ГВС, на открытие и закрытие. 3.Осмотрели на предмет коррозии труб отопления (открытые участки без изоляции) .
 - 4.Подготовили прокладки для опрессовки системы отопления на РУ-1,РУ-2.
 - 5.Подготовили промывочные шланги на слив из системы отопления .
 - 6.Заменили регулятор температуры во второй рамке.
- Все работы выполнены слесарем-сантехником

Председатель правления ТСЖ «Автомобилист»

в) систем отопления давлением Р проб=6,0 атм.в течение 10 минут « 14 » 05 2021 г.

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Мед. Клубина Ю.Н.

Представитель потребителя
Мед. Мерневецкая Г.В.

г) систем ГВС давлением Р проб=10,0атм.в течение 10 минут « 14 » 05. 2021 г.

Член комиссии администрации района, ГВС-открытая схема
представитель теплоснабжающей организации
Мед. Клубина Ю.Н.

Представитель потребителя
Мед. Мерневецкая Г.В.

2.4.Установка ограничительных устройств проведена « 19 » 04. 2021 г. Соответстви
ограничительных устройств договорным проверено:

- а) тепловой пункт № 1, место установки _____ диаметр 11,4 пломба № 91619206
- б) тепловой пункт № 2, место установки _____ диаметр 8,8 пломба № 91619204
- в) тепловой пункт № 3, место установки _____ диаметр _____ пломба № _____

Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Мед. Клубина Ю.Н.

Представитель потребителя
Мед. Мерневецкая Г.В.

2.5.Герметизация прохода теплопроводов через фундаменты выполнена « _____ » _____ 2021
Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Мед. Клубина Ю.Н.

Представитель потребителя
Мед. Мерневецкая Г.В.

2.6.Контрольно-измерительные приборы(далее - КИП и УУТЭ) максимально поверены
Проверены и исправны (акт повторного допуска УУТЭ и Т (дата перан июль 2021))
Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Мед. Клубина Ю.Н.

Представитель потребителя
Мед. Мерневецкая Г.В.

2.7.Наличие и состояние изоляции трубопроводов внутридомовых систем центрального отоплени
и горячего водоснабжения удов. « 19 » 04. 2021 г.
Член комиссии администрации района,
представитель теплоснабжающей организации
Мед. Клубина Ю.Н.

Представитель потребителя
Мед. Мерневецкая Г.В.

Ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации, _____ А.Г.Варенов
член комиссии администрации района _____ (подпись)
Мед. Клубина Ю.Н.

30 ИЮЛ 2021 Крылов Е.А. Крылов

3.1.Объект подготовлен к эксплуатации в отопительный период в соответствии с Правилами оцен
готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российск
Федерации от 12 марта 2013г № 103.

3.2. В соответствии с пунктом 15 раздела IV Правил оценки готовности к отопительному периоду (прик
Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103);

3.2.1. Обслуживающий персонал обучен и аттестован (в соответствии с п.п. 2.3.19-2.3.24 приказа Минэнер
России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
Выписка из журнала проверки знаний от 19.02.2021 № 30652

3.2.2. Заключен договор на эксплуатацию энергоустановок с ООО, Ростовские тепловые сети
от 16.11.2011 № 3157

3.3. Ответственным за исправное состояние и безопасную работу теплопотребляющих установок и теплов
сетей (в соответствии с п. 2.2 приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Прав
технической эксплуатации тепловых энергоустановок») назначен
Губернаторская ТЭЦ, Ростовская область Мерневецкая Тамара Валерьевна
(должность, фамилия, имя, отчество)

приказом от 16.03.2021 № 10 протокол проверки знаний органа
государственного энергетического надзора от 19.02.2021 № 30652

3.4. _____ ДОПУСКАЕТСЯ к работе в отопительный период 2021/2022г

Председатель комиссии, заместитель Главы Администрации _____ райс

_____ (_____)
подпись ФИО

готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов
 Выдан ИСТ «Автомобилист» (наименование управляющей компании, ТСЖ, ЖСК)
 отношении МКД, расположенного по адресу 2-й Краемодарская, 143/1, по которому
 проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Общие положения

1.1. Теплоснабжающая организация:

- а) наименование: ООО «Ростовские тепловые сети»
- б) адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17
- в) руководитель: Варенов А.Г.
- г) телефон: 203-71-18

1.2. Потребитель

- а) наименование: ИСТ «Автомобилист»
- б) адрес: г. Ростов-на-Дону, 2-й Краемодарская, 143/1
- в) руководитель: Медведева Т.В.
- г) телефон: _____

1.3. Эксплуатирующая организация

- а) наименование: ИСТ «Автомобилист»
- б) адрес: г. Ростов-на-Дону, 2-й Краемодарская, 143/1
- в) руководитель: Медведева Т.В.
- г) телефон: _____

1.4. Объект, снабжаемый теплом

- а) наименование: ИСТ «Автомобилист»
- б) адрес: г. Ростов-на-Дону, 2-й Краемодарская, 143/1
- в) руководитель: Медведева Т.В.
- г) телефон: _____

1.5. Договорные условия

- а) договор энергоснабжения от 16.11.2011 г. № 3154
- б) тепловая энергия в виде горячей воды
- в) годовое потребление тепла: _____ гкал/год
- г) максимальная тепловая нагрузка (суммарная) _____ гкал/час
- в том числе: отопление: 0,9367 гкал/час
- горячее водоснабжение: 0,2028 гкал/час
- вентиляция _____ гкал/час



2. Проведение подготовительных работ и испытаний

2.1. Промывка системы теплоснабжения « 19 » 04 2021 г.
 гидропневматическим способом сетевой водой до полного осветления промывочной воды
 (указать вид промывки)

(в случае проведения очистки указать наименование организации,

проводившей очистку системы теплоснабжения, вид очистки, дату

утверждения отчета об очистке, дату проведения дезинфекции.)

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Медведева Т.В.
 Представитель потребителя Медведева Т.В.

2.2. Ревизия и регулировка оборудования тепловых пунктов проведены « 20 » 04 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Медведева Т.В.
 Представитель потребителя Медведева Т.В.

2.3. Гидравлическая опрессовка системы теплоснабжения проведена:

а) тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек в ЦТП, ИТП Рпроб=16,0 атм. в течение 10 минут « 18 » 06 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Медведева Т.В.
 Представитель потребителя Медведева Т.В.

б) оборудования тепловых пунктов (ЦТП, ИТП) давлением Рпроб=10,0 атм. в течение 10 минут « 14 » 03 2021 г.

Член комиссии администрации района, представитель теплоснабжающей организации Медведева Т.В.
 Представитель потребителя Медведева Т.В.