

Отчетный доклад о работе Правления ТСЖ «Автомобилист»

17.03.2018г

С отчетом о проделанной работе выступила Костюк Ю.Б:

В 2017 году решением общего собрания были выбраны члены Правления ТСЖ «Автомобилист» в составе Костюк Ю.Б., Сафроненко А.В., Варлашкин С.Е. Антонова В.Ю, Бугаева С.Г., Лодин Л.К, Гойда Е.Э., Порхунов С.Ю., Быкова Ю.А.

С начала весны были проведены озеленительные работы вокруг дома и в течении лета поддерживалось достойное содержание прилегающей территории (поливались газоны, высаживались цветы).

По уходу за прилегающей территорией и озеленением ухаживал нанятый садовник по договору.

Основное внимание Правление уделяло накоплению денежных средств и оплат жильцами жилищных услуг.

В результате ТСЖ не имеет долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

В декабре 2018 г. были выданы жильцам квитанции за 2 месяца (ноябрь-декабрь 2018г) и своевременно от жильцов стала поступать оплата, благодаря чему ТСЖ вовремя расплатилась по счетам с ресурсоснабжающими организациями за электроэнергию, холодную воду, ГВС и отопление, ТКО и лифты. Необходимо учесть, что Правление работало в условиях экономического кризиса, при большой задолженности за ЖКУ жильцов 6 подъезда. Член Правления общалась с жильцами КВ. 228,229,230 (один собственник), на 01.01.2019 год задолженность составляла 28 тыс.руб по ЖКУ и 3029,48 тыс.руб. по кап.ремонту

Согласно протоколу № 7 от 10.10.2017г. с участием члена Правления Костюк Ю.Б. и слесаря –сантехника Карамышева И.Л. был проведен осмотр многоквартирного дома перед началом отопительного сезона в осенний период и выявлено нет потерь тепла в доме. На основании осмотра был составлен акт.

В доме были заменены электросчетчики в связи с окончанием эксплуатационного периода, а также заменены водомеры горячей воды.

Тариф на капитальный ремонт в 2018 году остается на уровне прошлого года 7руб.17коп, а с 01.октября 2018г. 9руб.92коп. с кв.м общей пл.