



Утверждаю :  
"Автомобилист"  
Ледневская Г.В.

**Смета расходов ТСЖ "Автомобилист"  
01.01.2018г. (по статье Содремжил)+ТОП+ЛИФТ в руб.**

№	Статья расхода	Ежем. Сумма	Год
1	Заработная плата (включая налоги)		2488300
2	Оплата консультативных услуг		20000
3	Содержание сайта и компьютерное обеспечение		72000
4	Обучение персонала		10000
5	Содержание и ремонт орг техники		50000
6	Расходы по содержанию офиса и телефон		24000
7	Канцелярские и почтовые расходы		31363
8	Служебные разъезды		60000
9	Представительские расходы		25000
10	Членские взносы в ассоциацию		6000
11	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, коммунальные услуги по содержанию имущества (гидравлика, промывка, опресовка, насосные станции)		120000
12	Приобретение основных средств (краны)		50000
13	Содержание и ремонт основных средств		44000
14	Договор на техническую эксплуатацию лифтового хозяйства		570000
15	Страховка лифтов (6 шт)		6000
16	Договор на вывоз ТОП ("Чистый город")		512022
17	Санитарное содержание общего имущества		60000
18	Текущий ремонт инженерного оборудования		50000
19	Благоустройство территорий		30000
20	Резерв непредвиденных расходов(аварийные работы)		80000
21	Услуги банка(основной счет, спец счет -капитальный ремонт)		45000
22	Премиальный фонд		70000
23	Обслуживание ВДГО (газ)		18000
24	Текущий ремонт здания		50000
25	Расходы по техническому и хозяйственному обслуживанию осуществляемому собственными силами или сторонними организациями в соответствии с договорами		80000
26	Расходы на общедомовые коммунальные услуги (набор квитанций)		72000

**Сметные расходы на 1 кв.м площади помещения в месяц 23 руб. кв. м**

Площадь всего дома 19345,92-4023,5= 15322,42 рублей

Переходящий остаток с 2017 года - 414697,62 руб.

Обслуживание 17,09 x 15322,42 = 261860,15 x 12 = 31423212 руб.

Лифт 3,13x 15322,42 = 47959,17x 12= 575210 руб.

ТОП 2,78x 15322,42 = 42596,33 x 12 = 511156 руб

Итого на 2018 год

= 4643685 руб.