

Протокол №1
Собрания членов правления ТСЖ «Автомобилист»,
2-ая Краснодарская, 143/1

г.Ростов-на-Дону

«14» марта 2019г.

Присутствовали:

Ледневская Г.В. – председатель ТСЖ

Гончарова В.Г. – главный бухгалтер

Антонова В.Ю. – член правления

Сафроненко А.В. – член правления

Лодин Л.К. – член правления

Варлашкин С.Е. – член правления

Бугаева С.Г. – член правления

Гойда С.Е. – член правления

Порхунов С.Ю. – член правления

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть вопрос о внесении в статью «Содержание и ремонт жилых помещений» содержание контейнерной площадки в сумме 0,78 коп. с кв.м общей площади, т.к. она является собственностью ТСЖ, с внесением на утверждение общим собранием.
2. Провести работы по ремонту в 6 подъезде: разрушается на лестничных клетках плитка, частично ее надо заменить; в 1 подъезде сделать косметический ремонт на 5 этаже; во 2 подъезде – на 1 этаже, в 3 подъезде на 10 этаже покрасить.
3. Провести капитальный ремонт по замене окон на лестничных клетках и 2- е двери с 1 по 5 подъезд входные, на металлопластиковые, чтобы сохранялось тепло в подъездах, а также заменить в 6 подъезде 18 дверей и 10 окон на тех. этажах, т.к. все рассыхается и не держит тепло.
4. Предлагаю так же найти подрядную организацию для составления сметы на утепление и покраску фасада дома.
5. Внести в повестку дня Общего собрания вопрос о проведении капитального ремонта, замену окон, дверей и покраску фасада в ТСЖ за счет кредитования в банке.

СЛУШАЛИ:

1. Ледневскую Г.В. – председатель ТСЖ. Согласно нового Постановления об оплате ТКО в Региональный фонд по 114,70 коп. с зарегистрированного человека и согласно договора сумма фиксированная, а контейнерная площадка закреплена за ТСЖ и содержать ее обязанность ТСЖ, предлагаю добавить 0.78 коп. с 1 кв. м общей площади к ст. Содержание и ремонт жилого помещения и вынести этот вопрос на Общее собрание.

2. Антонова В.Ю. – член правления.

Весной провести частично косметический ремонт в подъездах.

3. Лодин Л.К. – член правления. На лестничных клетках рассыхаются оконные рамы, во время дождя вода течет по стенам, на техническом этаже, заливает 10 этажи, при входе, особенно зимой не держится тепло. В 6-ом подъезде в окна заливает тех. этаж, двери плохо закрываются, предлагаю провести капитальный ремонт в ТСЖ по замене окон и дверей, а также предлагаю Председателю ТСЖ найти подрядную организацию для составления сметы на покраску фасада и замену окон и дверей.

4. Сафроненко А.В. – член правления ТСЖ.

Я предлагаю провести 2 работы во время капитального ремонта, заменить окна и покрасить фасад дома.

РЕШИЛИ:

1. Внести в бюллетень для голосования на Общем собрании предложение о внесении в статью Содержание и ремонт жилых помещений (содержание контейнерной площадки.) 0,78коп за 1кв.м общей площади.
2. Провести ремонтные работы по восстановлению подъездов, частично.
3. Проведение капитальной работы по замене окон на лестничных клетках дверей, покрасить фасад и внести на голосование в бюллетень на Общее собрание.
4. Председателю ТСЖ найти подрядные организации для составления сметы и утверждения на Общем собрании, а также покраске фасада.
5. Внести в бюллетень для голосования на Общем собрании о проведение капитального ремонта в счет заемных средств в банке.

Результаты голосования членов правления:

«ЗА»-9

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Председатель ТСЖ «Автомобилист»



/Г.В. Ледневская/