

## ПРОТОКОЛ №4

### общего собрания собственников и членов ТСЖ «Автомобилист» в многоквартирном доме

(очно-заочное голосование)

г. Ростов-на-Дону

с 22.09.2018г. по 10.10.2018г.

11.10.2018г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 143/1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Автомобилист». Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – «очная часть собрания»): 22 сентября 2018г. в 12ч.00мин. Место проведения очной части собрания: Дворовая территория. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 280 голосов. Общая площадь многоквартирного дома – 19403,9кв.м из них жилых помещений 15371,4кв.м – 10000 долей – 100%. В собрании (очной и заочной частях) приняли участие собственники 207 квартир (12274,78кв.м) согласно реестру розданных бюллетеней для голосования, что составляет 79,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в очно- заочной части собрания приняли участие собственники 162 квартир/помещений (8208,25 кв.м) согласно вернувшихся бюллетеней голосования, что составляет 53,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

На очную часть собрания были приглашены: собственники и члены ТСЖ «Автомобилист».

#### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования.
2. Отчет о работе правления и утверждения отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2017 г.
3. Утвердить смету расходов на 2018 г. по тарифам 2014, 2015, 2016 годов (тариф на Содержание и ремонт жилого помещения не менялся), 17 руб. 09коп. за 1кв. м общей площади, Лифт - 3руб. 13коп. 1 кв. м, ТКО – 3руб 15коп. 1 кв. метр).
4. Утвердить Акт ревизионной комиссии.

5. Предлагаем передать в собственное управление Литер А2 (индивидуальная кирпичная вставка).
6. Утвердить место размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников в многоквартирном доме; в офисе ТСЖ «Автомобилист»; на сайте ТСЖ «Автомобилист»; ГИС ЖКХ; на информационных досках в подъездах.
7. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **в офисе ТСЖ.**

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Вергунову Л.М. – собственник кв. 131: «Предлагаю избрать Председателем общего собрания Ледневскую Г.В.». Секретарем собрания: Костюк Ю.Б. – собственник кв. 157, в счетную комиссию Манченкову Н.А. – собственник кв. 87.

2. По второму вопросу повестки дня:

Отчет о работе правления и утверждения отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2017 г.

По второму вопросу повестки дня слушали Соловьеву Л.М. - собственник кв. 177. Предлагаем утвердить отчет о работе правления в 2017 году и отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2017год. Отчеты прилагаются к протоколу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить смету расходов на 2018 г. по тарифам 2016 года (тариф на Содремжил не менялся).

По третьему вопросу повестки дня слушали Ледневскую Г.В. – собственник кв.121. Тариф на статью «Содержание и ремонт жилых помещений» не изменялся с 2014г., 2015г, 2016г., 2017г, на 2018г. тариф оставлен действующий (17 руб. 09коп. за 1кв. м общей площади, Лифт - 3руб. 13коп. 1 кв. м, ТКО – 3руб 15коп. 1 кв. метр).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить Акт ревизионной комиссии.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Вергунову Л.М. – ревизора ТСЖ «Автомобилист». Акт ревизионной комиссии прилагаем к протоколу. Замечаний по акту нет.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Предлагаем передать в собственное управление Литер А2 (индивидуальная кирпичная вставка).

По пятому вопросу слушали Варлашкина С.Е. – собственник кв. 5. Индивидуальная кирпичная вставка Лит А2. Этот дом присоединен в 2005 году. В нем 30 квартир, на протяжении всех лет, постоянные задолжники. На 5 этаже собственник кв. 214 создала аварийное проживание всем соседям. Она вынесла несущую стену угловую, перенесла ванную комнату с туалетом в спальню, нарушила инженерные коммуникации горячей воды, в квартиру сотрудников ТСЖ не впускает. Предлагаем собственникам 6-ого подъезда организовать собственное самоуправление.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Утвердить место размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников в многоквартирном доме:

- в офисе ТСЖ «Автомобилист»;
- на сайте ТСЖ «Автомобилист»;
- ГИС ЖКХ;
- на информационных досках в подъездах.

По шестому вопросу повестки дня слушали Сафроненко А.В. – собственник кв. 101. Предлагаю информацию разместить и в офисе ТСЖ, на сайте ТСЖ, в ГИС ЖКХ и на информационных досках в подъездах.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- в офисе ТСЖ «Автомобилист».

По седьмому вопросу повестки дня слушали Лодин Л.К. - собственник кв. 199. Предлагаю место хранения документов определить в офисе ТСЖ «Автомобилист».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось на очной и заочной частях собрания посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с суммированием голосов.

**Решения, принятые очно-заочным общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Вопрос повестки: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Решение: Избрать председателем общего собрания: Ледневскую Галину Владимировну – собственника кв. 121.

«ЗА» - 162 (100%)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: Избрать секретарем общего собрания: Костюк Юлию Борисовну – собственника кв. 157.

«ЗА» - 161 (99,4%)      «ПРОТИВ» - нет      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1 (0,6%)

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Манченкову Наталью Александровну – собственника кв. 87.

«ЗА» - 161 (99,4%)      «ПРОТИВ» - нет      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1 (0,6%)

2. Вопрос повестки: Отчет о работе правления, утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» 2017г.

Решение: Отчет о работе правления, утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» 2017г. утвердить.

«ЗА»-159 (98,1%)      «ПРОТИВ» - нет      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (1,9%)

3. Вопрос повестки: Утвердить смету расходов на 2018 год по тарифам 2014, 2015, 2016, 2017 годов.

Решение: Утвердить смету расходов. Тариф не увеличивался с 2014г., 2015г., 2016г., 2017г, на 2018г. тариф оставлен действующий (17 руб. 09коп. за 1кв. м общей площади, Лифт - 3руб. 13коп. 1 кв. м, ТКО – 3руб 15коп. 1 кв. метр).

«ЗА» - 161 (99,4%)      «ПРОТИВ» - нет      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1 (0,6%).

4. Вопрос повестки: Утвердить Акт ревизионной комиссии.

Решение: Акт ревизионной комиссии утвердить.

«ЗА»-159 (98,1%)      «ПРОТИВ» - нет      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 (1,9%)

5. Вопрос повестки: Передать в собственное управление Литер А2 (индивидуальная кирпичная вставка) собственника 30 квартир.

Решение не принято по передаче в собственное управление кирпичной вставки, так как, проголосовать должно 2/3 собственников. Вопрос остался открыт на следующее общее собрание в 2019 году.

«ЗА»-140 (86,4%)      «ПРОТИВ» -9(5,6%)      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 13 (8%)

6. Вопрос повестки дня. Утвердить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников в многоквартирном доме:

- в офисе ТСЖ «Автомобилист»;
- на сайте ТСЖ;
- ГИС ЖКХ;
- на информационных досках в подъездах.

Решение: Утвердить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников в многоквартирном доме:

- в офисе ТСЖ «Автомобилист»;

- на сайте ТСЖ «Автомобилист»;
- ГИС ЖКХ;
- на информационных досках в подъездах.

«ЗА» - 161 (99,4%)    «ПРОТИВ» - нет    «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (0,6%).

7. Вопрос повестки: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- в офисе ТСЖ «Автомобилист».

Решение: Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис ТСЖ «Автомобилист».

«ЗА» - 162 (100%)    «ПРОТИВ» - нет    «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Четыре решения собственников помещений кв.91, 214, 188, 42 – не вошли в подсчет голосов по причине не правильно оформленных бюллетеней должным образом и составляют 1,9%.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников на 7 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и бланков решений на 6 листах.
4. Список регистрации очной части собрания (протокол) на 2 листах.
5. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в количестве 162 штук. *Число не действительных - 166 шт.*

К протоколу прилагаются материалы по вопросам, поставленным на голосование:

- Отчет правления за 2017 год; - *на 2 листах*
- Отчет хозяйственно-финансовой деятельности за 2017 год; - *8 листов*
- Акт ревизионной комиссии за 2017 год. - *4 листа*

Председатель общего собрания *Ледневская Г.В.* /Ледневская Г.В./

Секретарь общего собрания *Костюк Ю.Б.* /Костюк Ю.Б./

Член счетной комиссии *Манченкова Н.А.* /Манченкова Н.А./

