

## Протокол №7

10.10. 2017 г.

### Присутствовали:

Председатель ТСЖ – Ледневская Г.В. кв. 121

Члены правления:

Собств. кв. 157 – Костюк Ю.Б.

Собств. кв. 202 – Антонова В. Ю.

Собств. Кв. 97 – Быкова Ю. А.

Собств. Кв.25 – Бугаева С. Т.

Собств. Кв. 223 – Гойда Е.Э.

Собств. Кв. 199 – Лодин Л.К.

Собств. Кв. 209 – Порхунов С.Ю,

Бухгалтер ТСЖ – Гончарова В.Г.

Ревизор ТСЖ – Вергунова Л.М.

Секретарем собрания выбрана : Костюк Ю.Б.

### Повестка дня:

1. На крыше (лоджии) кв.37.39.40.80 образовались трещины, требующие срочно провести ремонт.
2. Провести проверку подготовки многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду.
3. Произвести начисление ЖКУ и Кап. ремонт за декабрь 2017 г. 14.12.2017 г.
4. Собственников, не заменивших водомеры холодной, горячей воды и электросчетчиков с 01.01.2018 г. перевести на норматив.
5. Поощрить сотрудников ТСЖ «Автомобилист».

**Слушали:** Г.В. Ледневскую Председатель правления ТСЖ «Автомобилист»

1. На крыше I, II, III подъезда на лоджиях образовались трещины в которые поступает вода и образуется влага и сырость в квартирах. Предлагаю срочно заключить договор с организацией и произвести ремонт до морозов.
2. Ледневская Г.В. кв 121: Оформить готовность дома в виде приложения

3. Костюк Ю. Б. член правления кв. 157

В связи с окончанием года бухгалтеру ТСЖ начислить квитанции по жилищно-коммунальным услугам за декабрь 2017 г.

По многочисленным просьбам жильцов 14 декабря 2017

4. Член правления Антонова В.Ю. кв. 202

Собственников, не заменивших водомеры холодной, горячей воды, закончившим свой срок эксплуатации

Это кв. 12 ванная и кухня,

Кв 48 ванная гор. вода

И не заменившие электросчетчики:

Кв.

11,12,19,21,37,58,77,81,87,99,140,146,154,132,182,183,201,210,214,215,26,227,228,229-230 предписания получали ежемесячно. С 01.01.2018 г. будут переведены на норматив в связи с переходом на программу ГИС ЖКХ в этих квартирах не определены идентификационные номера, так как у счетчиков в этих квартирах истек эксплуатационный период и требующий срочной замены.

5. Член правления, Сафроненко А.В. кв. 101

Предлагаю рассмотреть вопрос о награждении в виде премии всем сотрудникам по году за добросовестный труд и добросовестное отношение к своим обязанностям в декабре 2017 г.

**Решили**

1. Ремонт крыши произвести в срочном порядке.
2. Приложение №1 к протоколу №7 о готовности дома к зимнему периоду. (прилагается)
3. Квитанции начислить 14.12.1017 г. по средне месячным расчетам с корректировкой в январе 2018г.
4. Начисления по холодной, горячей воде не заменившим счетчики производить по нормативу.  
Холодная – 6.5 куб. м. с чел.  
Горячая – 3.15 куб. м. с чел.

Начисления по электроэнергии не заменившим счетчики производить по нормативу.

Коэффициенты сезонности установлены

5. Утвердить награждение сотрудников ТСЖ в виде премии за добросовестные отношения к своим обязанностям в декабре 2017г.

**Результаты согласования:**

Решения приняты единогласно.

«За» - 11 человек

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ревизор



 Ледневская Г.В.

 -Костюк Ю.Б.

 Вергунова Л.М.

Приложение №1 к протоколу №7 от 10.10.2017 г.

Готовность многоквартирного дома к зимней эксплуатации по

адресу: г. Ростов-на-Дону ул. 2-я Краснодарская 143/1

04.10.2017 г. в ТСЖ «Автомобилист» был произведен осмотр перед началом эксплуатации МКД в зимний период. И выяснить нет ли потерь тепла в доме.

**Прямки:** закрыты металлическими решетками, удобно очищать от снега, в местах примыкания стен и пола прямков к стенам дома нет щелей, штукатурка стен и пола без трещин и выбоин, дождь и талая вода не просачиваются в грунт.

**Отмостка :** вокруг МКД имеет уклон к водоотводным лоткам. (ливневком)

**Цоколь:** Кладка цоколя 6 подъезда не повреждено, она не увлажняется и не промерзает, угол защищен от повреждения металлической накладкой. Подвальные помещения и технические подполья сухие и чистые и освещены. Двери закрываются плотно и закрыты на замки.

В 6 подъезде техэтажа двери и окна плотно прикрыты, дверь на замке, гидроизоляция нигде не нарушена.

**Кровля:** Кровля очищена от мусора, грязи, посторонних предметов. Кровельное покрытие ровное, без трещин, пробоин, иных повреждений, плотно примыкает к дымовым трубам и к стенам воронки, и хорошо укреплены и очищены от мусора и грязи. Выхода на крышу всегда закрыты.

**Чердачные помещения:** межсекционные перегородки теплового чердака герметичны. Конденсат отсутствует, температура воздуха на техэтаже от 13<sup>0</sup> -16<sup>0</sup>.С

Двери уплотнены на техэтаже и на крышу, двери закрыты на замки.

Вводы инженерных сетей: теплоизоляция труб исправна и соответствует нормам. Зазоры между трубопроводом и стенами заделаны.


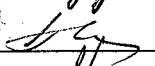

**Осмотр провели:**

Председатель ТСЖ «Автомобилист»

Слесарь – сантехник

Член правления



 Ледневская Г.В.  
 Посохов А.В.  
 Костюк Ю.Б.