

Отчетный доклад о работе Правления ТСЖ «Автомобилист»

17.03.2018г.

С отчетом о проделанной работе выступила Костюк Ю.Б:

В 2017 году решением общего собрания были выбраны члены Правления ТСЖ «Автомобилист» в составе Костюк Ю.Б., Сафроненко А.В., Варлашкин С.Е, Антонова В.Ю, Бугаева С.Г., Лодин Л.К, Гойда Е.Э., Порхунов С.Ю., Быкова Ю.А.

С начала весны были проведены озеленительные работы вокруг дома и в течении лета поддерживалось достойное содержание прилегающей территории (поливались газоны, высаживались цветы).

По уходу за прилегающей территорией и озеленением ухаживал нанятый садовник по договору.

Основное внимание Правление уделяло накоплению денежных средств и оплате жильцами жилищных услуг.

В результате ТСЖ не имеет долгов перед ресурсоснабжающими организациями.

В декабре 2017 г. были выданы жильцам квитанции за 2 месяца (ноябрь-декабрь 2017г) и своевременно от

жильцов стала поступать оплата, благодаря чему ТСЖ вовремя расплатилась по счетам с ресурсоснабжающими организациями за электроэнергию, холодную воду, ГВС и отопление, ТОПП и лифты. Необходимо учесть, что Правление работало в условиях экономического кризиса, при большой задолженности за ЖКУ жильцов 6 подъезда. Член Правления Гойда Е.Э. общалась с жильцами кв. 228,229,230 (один собственник), на 01.01.2018 года задолженность составляла 110 тыс.руб по ЖКУ и 12 тыс.руб. по кап.ремонту.

Согласно протоколу № 7 от 10.10.2017г. с участием члена Правления Костюк Ю.Б. и слесаря –сантехника Посохова А.В. был проведен осмотр многоквартирного дома перед началом отопительного сезона в зимний период и выявлено нет ли потерь тепла в доме. На основании осмотра был составлен акт.

В доме были заменены электросчетчики в связи с окончанием эксплуатационного периода, а также заменены водомеры горячей воды (закончился поверочный срок в декабре 2017г.).

Тариф на капитальный ремонт в 2018 году остается на уровне прошлого года - 7руб.17коп.

Правление ТСЖ «Автомобилист»

Отчет прилагается к протоколу № 1 от 17.03.2018.

Секретарь Правления Костюк Ю.Б.