

Протокол №1
Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская 143/1
ОГРН 1036168003565

26.02.2016г.

Общее количество собственников жилья ТСЖ «Автомобилист» - 282 физических лица, в совокупности владеющие 282 голосами и 10000 долей от общей площади дома 15614,5 кв.м.

На Внеочередном Общем собрании присутствуют собственники жилья в количестве 212 человек (212 голов) и 7972 доли (79,7%).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчетов результатов голосования
2. Отчет о работе правления и утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2015год.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение сметы расходов по тарифам 2015г. (22руб. за 1 кв. м общей площади).
- 5.Утвердить план работ и ремонтов на 2016год (Асфальтировка прилегающей территории).
6. Утвердить Правила внутреннего распорядка сотрудников ТСЖ «Автомобилист»

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	№ квартиры	Количество голосов	Доли
1	Зайченко Татьяна Валентиновна	1	1	58
2	Глоба Наталия Михайловна	3	1	36
3	Золотухин Александр Иванович	4	1	54
4	Варлашкин Сергей Евгеньевич	5	1	54
5	Рахманова Раиса Владимировна	8	1	54
6	Сычева Лидия Ивановна	9	1	54
7	Зайченко Наталья Константиновна	10	1	26
8	Стефанов Михаил Иванович	12	1	54
9	Невиннова Ксения Владимировна	13	1	54
10	Данильченко Надежда Геннадьевна	15	1	36
11	Лузик Юрий Анатольевич	17	1	54
12	Майорова Мария Александровна	18	1	26
13	Лисовая Елена Леонидовна	19	1	36
14	Капилети Игорь Игоревич	20	1	54
15	Ткачева Раиса Викторовна	21	1	27
16	Журба Наталья Георгиевна	22	1	26
17	Губа Николай Иванович	24	1	54
18	Бугаева Светлана Геннадьевна	25	1	54
19	Прищепа Александр Владимирович	26	1	26
20	Трацевская Алла Ивановна	27	1	17
21	Трацевский Владимир Николаевич	27	1	17
22	Чупахина Улита Михайловна	28	1	54
23	Рарог Юрий Николаевич	29	1	54
24	Саванчук Евгений Николаевич	30	1	26
25	Лыскина Валентина Егоровна	31	1	36

26	Дарманьян Елена Вениаминовна	32	1	54
27	Дедогрюк Любовь Петровна	33	1	27
28	Дедогрюк Виталий Николаевич	33	1	27
29	Лисовская Лилия Ивановна	34	1	13
30	Устинова Ирина Ивановна	34	1	13
31	Лещенко Роман Николаевич	37	1	27
32	Лещенко татьяна Георгиевна	37	1	27
33	Еременко Игорь Владимирович	39	1	36
34	Божинова Ольга Владимировна	40	1	27
35	Божинов Сергей Олегович	40	1	27

36	Васильева Елена Евгеньевна	41	1	53
37	Андреева Ольга Валентиновна	42	1	26
38	Стойнова Людмила Викторовна	43	1	36
40	Румянцева Лариса Николаевна	44	1	54
41	Володарская Лидия Петровна	46	1	26
42	Корж Алла Степановна	47	1	36
43	Сметанкина Анна Анатольевна	48	1	54
44	Дерновой Александр Викторович	50	1	26
45	Кураева Светлана Александровна	51	1	36
46	Пандова Надежда Владимировна	52	1	54
47	Медведев Владимир Иванович	53	1	27
48	Матюшенко Елена Владимировна	53	1	27
49	Медведева Анна Владимировна	54	1	26
50	Кищенко Сергей Александрович	56	1	54
51	Момот Инна Ильинична	57	1	18
52	Момот Борис Владимирович	57	1	18
53	Момот Юлия Борисовна	57	1	18
54	Самохин Валерий Алексеевич	59	1	36
55	Гарифуллина Наталья Николаевна	60	1	54
56	Егорова Анастасия Владимировна	61	1	54
57	Гвоздева Ирина Борисовна	64	1	54
58	Сюнетджянц Владимир	65	1	54
59	Павленко Оксана	66	1	26
60	Дурманова Марина	67	1	36
61	Дубинин Игорь Степанович	69	1	18
62	Дубинина Наталья	69	1	18
63	Илюшина Светлана	69	1	18
64	Синягин Сергей	70	1	26
65	Малахов Сергей Владимирович	71	1	36
66	Карманукян Любовь Ивановна	72	1	54
67	Барсов Сергей Иванович	73	1	27
68	Барсова Наталья Борисовна	73	1	27
69	Контарева Любовь Викторовна	74	1	26
70	Мовчан Ольга Александровна	75	1	36
71	Черенкова Светлана Викторовна	76	1	54
72	Акулова Любовь Васильевна	77	1	27
73	Акулов Юрий Алексеевич	77	1	27
74	Данильченко Валентина	78	1	26
75	Батырь Любовь Васильевна	79	1	36

76	Белдовская Валентина Федоровна	80	1	54
77	Белоусова Антонина Сергеевна	82	1	26
78	Ященко Виктория Владимировна	83	1	36
79	Веревка Виктор Викторович	84	1	54
80	Рудюк Эльвира Абдулхаковна	85	1	54
81	Плюшкина Лидия Васильевна	86	1	26
82	Манченкова Наталья	87	1	36
83	Лымарь Владимир Никонович	88	1	54
84	Попов Юрий Александрович	89	1	54
85	Михайлова Нона Михайловна	91	1	36
86	Головань Наталья Анатольевна	92	1	54
87	Майер Александр Владимирович	95	1	36
88	Игнатенко Ирина Викторовна	96	1	54
89	Быков Олег Александрович	97	1	27
90	Быкова Юлия Александровна	97	1	27
91	Кузина Наталья Ивановна	99	1	36
92	Баева Наталья Валерьевна	100	1	27
93	Сафроненко Андрей	101	1	54
94	Сафроненко Андрей	102	1	26
95	Саламов Гаджисейд Сулейманович	104	1	54
96	Павлова Людмила Эдуардовна	105	1	54
97	Саньков Борис Николаевич	106	1	26
98	Цой Владимир Васильевич	107	1	36
99	Цой Владимир Васильевич	108	1	54
100	Ляхова Виктория Николаевна	110	1	26
101	Процун Станислав Игоревич	111	1	36
102	Мишкина Наталья Юрьевна	112	1	54
103	Стоянова Татьяна Евгеньевна	113	1	54
104	Цветнов Андрей Викторович	115	1	36
105	Лиманский Дмитрий Васильевич	116	1	13,5
106	Лиманская Ирина Александровна	116	1	13,5
107	Лиманская София Дмитриевна	116	1	13,5
108	Лебедева Алина Михайловна	116	1	13,5
109	Рубченков Олег Евгеньевич	119	1	36
110	Озирская Дарья Сергеевна	120	1	54
111	Ледневская Галина Владимировна	121	1	53
112	Попова Оксана Станиславовна	122	1	26
113	Бабиева Сирануш Дзероновна	123	1	35
114	Витер Светлана Юрьевна	124	1	17,34
115	Витер Константин Евгеньевич	124	1	17,34
116	Витер Алексей Евгеньевич	124	1	17,34
117	Лысенко Анатолий Николаевич	125	1	52
118	Казиева Раиса Ивановна	126	1	26
119	Фильков Виктор Михайлович	127	1	36
120	Комолов Андрей Анатольевич	128	1	54
121	Перепечай Ирина Михайловна	129	1	52
122	Вергунова Лариса Мартемьяновна	131	1	36

123	Попов Владимир Игоревич	132	1	53
124	Гончарова Валентина Гавриловна	133	1	52
125	Наумов Константин Николаевич	134	1	26
126	Шевцова Нина Григорьевна	135	1	36
127	Каспиржик Ольга Федоровна	136	1	26,5
128	Каспиржик Юрий Максимович	136	1	26,5
129	Майская Зоя Валерьяновна	137	1	53
130	Кулешова Юлия Вячеславовна	138	1	26
131	Логвинов Василий Иванович	139	1	18
132	Ряховская Ольга Вениаминовна	139	1	18
132	Хлыстов Андрей Святославович	140	1	53
133	Подкидышева Вера Капитоновна	141	1	54
134	Моисеенко Людмила Григорьевна	142	1	26
135	Пак Ирина Алексеевна	143	1	36
136	Ширанова Дарья Александровна	144	1	53
137	Чумаков Анна Анатольевна	145	1	54
138	Попов Денис Сергеевич	148	1	53
139	Рочев Валерий Дмитриевич	149	1	54
140	Долгополов Сергей Николаевич	150	1	26
141	Николаев Артем Михайлович	152	1	53
142	Воробьев Владимир Ильич	153	1	54
143	Павлюк Татьяна Евгеньевна	154	1	26
144	Костюк Юоия Борисовна	157	1	18
145	Костюк Стелла Игоревна	157	1	18
146	Костюк Игорь Николаевич	157	1	18
147	Жданов Иван Наумович	158	1	26
148	Хмельницкий Александр Анатольевич	159	1	18
149	Хмельницкая Алла Николаевна	159	1	18
150	Дустаметова Карина Шакроевна	161	1	54
151	Гаврилова Екатерина Егоровна	162	1	26
152	Паленая Екатерина Николаевна	163	1	39
153	Прокопенко Лариса Семеновна	164	1	54
154	Окунцова Алла Яковлевна	165	1	54
155	Карчагин Максим Павлович	167	1	36
156	Коршунов Алексей Владимирович	168	1	26,5
157	Коршунова Елена Михайловна	168	1	26,5
158	Бычкова Елена Евгеньевна	170	1	26
159	Лыкова Ольга Михайловна	171	1	36
160	Нассонов Александр	172	1	26,5
161	Нассонова Валентина	172	1	26,5
162	Губанов Андрей Юрьевич	173	1	54
163	Гарифуллин Эльдар Рависович	174	1	26
164	Протопопова Елена Евгеньевна	176	1	53
165	Соловьева Лидия Михайловна	177	1	54
166	Маличенко Лидия Васильевна	182	1	26
167	Носов Анатолий Ефимович	183	1	36
168	Галахов Андрей Владимирович	184	1	53
169	Абросимова Наталья Евгеньевна	185	1	54

170	Куликова Зоя Павловна	186	1	26
171	Волкова Елена Ивановна	188	1	53
172	Чернов Андрей Васильевич	191	1	36
173	Клинтух Владимир Васильевич	192	1	53
174	Василенко Алексей Владимирович	193	1	18
175	Василенко Александра Алексеевна	193	1	18
176	Василенко Наталья Валерьевна	193	1	18
177	Чугунова Ирина Борисовна	194	1	26
178	Грязева Лариса Владимировна	195	1	36
179	Гардони Алексей Альфредович	196	1	53
180	Архипова Светлана Леонидовна	197	1	54
181	Рылькова Анна Николаевна	198	1	26
182	Лодин Анатолий Григорьевич	199	1	36
183	Евстратова Галина Анатольевна	200	1	26,5
184	Евстратов Сергей	200	1	26,5
185	Антонова Валентина Юрьевна	202	1	28,5
186	Селиванова Светлана	202	1	28,5
187	Антонов Антон Георгиевич	203	1	41
188	Швец Валентина Петровна	204	1	46
189	Абделбасиоов Ислам	205	1	59
190	Денисова Валентина Константиновна	207	1	46
191	Денисов Игорь Викторович	208	1	59
192	Мазилев Максим Дмитриевич	209	1	45
193	Жердева Виктория Евгеньевна	210	1	46
194	Немченко Нина Александровна	211	1	59
195	Грядунова Татьяна Ивановна	212	1	20,5
196	Грядунов Александр Андреевич	212	1	20,5
197	Власов Владимир Витальевич	213	1	44
198	Власов Владимир Витальевич	213	1	44
199	Ушакова Екатерина Васильевна	216	1	45
200	Савенко Светлана Геннадьевна	217	1	61
201	Стожок Галина Петровна	221	1	45
202	Соломатов Игорь Викторович	220	1	59
203	Стожок Юрий Георгиевич	221	1	45
204	Кучинский Михаил Дмитриевич	222	1	46
205	Гойда Елена Эдуардовна	223	1	58
206	Кураева Анастасия Владимировна	224	1	45
207	Рябоконеь Олег Витальевич	226	1	29
208	Рябоконеь Елена Николаевна	226	1	29
209	Родной Андрей Юрьевич	227	1	44
210	Морозова Алина Юрьевна	228	1	52,33
211	Морозова Алина Юрьевна	229	1	52,33
212	Морозова Алина Юрьевна	230	1	52,34

Слушали 1.

Антонову Валентину Юрьевну собственника кв.202.

Поступило предложение по кандидатуре председателя собрания собственник кв.121 Ледневскую Г.В.

Голосовали:

За собственника Ледневскую Г.В. «За»-212, «Против»- нет, «Воздержался»-нет
Решение принято: избрать председателем Собрания Ледневскую Галину Владимировну
212 чел. (79,7%) и 7972 доли.

Предлагаем кандидатуру секретаря собрания собственник кв.157 Костюк Ю.Б.

Голосовали:

За собственника Костюк Ю.Б. «За»-212, «Против» -нет, «Воздержался»-нет
Решение принято: Избрать секретарем Собрания Костюк Ю.Б. 212 чел. (79,7%) и 7972
доли.

Предложение по кандидатуре счетной комиссии в количестве одного человека
собственник кв.131 Вергунова Л.М.

Голосовали:

За собственника Вергунову Л.М. «За»-212, «Против» -нет, «Воздержался»-нет
Решение принято: Избрать членом счетной комиссии Вергунову Л.М. 212чел. (79,7%) и
7972 доли

Слушали 2.

Сафроненко Андрея Владимировича собственник кв. 101. Предлагаю оставить
ежемесячный взнос на капитальный ремонт бруб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади в
связи с исполнением срочного обязательства перед банком «Центр-Инвест».

Голосовали:

- тариф на капитальный ремонт на 2016 год – бруб. 50 коп. общей площади.
«За»-210, «Против»-1, «Воздержался»-1.

Решение принято:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт бруб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади 210
чел.79,6%

Слушали 3.

Бухгалтера ТСЖ Гончарову В.Г. о работе правления и утверждение отчета о
хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист» за 2015год.

Акт распечатан в приложении.

Голосовали:

За утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Автомобилист»
за 2015год.

«За»-212, «Против»-нет, «Воздержался»-нет

Решение принято: Принять отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ
«Автомобилист» за 2015год.

«За»-212 (79,7%) и 7972 доли.

Слушали 4.

Собственника кв. 121 Ледневскую Г.В.

Предлагаю утвердить смету расходов по тарифам 2015года (22 рубля кв. метр общей
площади.)

Статья Содержание и ремонт жилья, в том числе: Многоэтажные и капитальные дома
имеющие все виды благоустройства: лифт и собственную контейнерную площадку.

Лифт – 3,13руб. кв.м –Договорные отношения

ТБО-1,78руб. кв.м - Договорные отношения

Техническое обслуживание дома+управление-17,09руб. кв.м.

Кв. м общей площади – 22 рубля на 2016год.

Голосовали:

Утвердить Статью Содержание и ремонт жилого помещения: 22 рубля кв. м общей
площади.

«За»-212 «Против»-нет «Воздержался»-нет

Решение принято. Содержание и ремонт жилья за один кв. м в 2016 году – 22 рубля с общей площади.

«За» -212чел.(79,7%) и7972доли.

Слушали 5.

Костюк Ю.Б. собственник кв. 157.

Утвердить план работ на 2016год. Предлагаю благоустроить прилегающую территорию ТСЖ «Автомобилист», положить асфальт, поднять отмостку вокруг дома.

Голосовали:

За то чтобы положить асфальт на прилегающей территории дома.

«За»-212, «Против» -нет, «Воздержался»-нет

Решение принято: Летом заключить договор с организацией, на укладку асфальта на прилегающей территории ТСЖ «Автомобилист». 212 чел. (79,7%) и7972 доли.

Слушали 6.

Утвердить трудовой распорядок сотрудников ТСЖ «Автомобилист». См. приложение.

Голосовали:

«За»-212, «Против» -нет, «Воздержался»-нет

Решение принято. Утвердить трудовой распорядок сотрудников ТСЖ «Автомобилист» 212 чел. (79,7%) и7972 доли.

Считать общее собрание состоявшимся.

Председатель собрания:

Ледневская Г.В.

Секретарь собрания:

Костюк Ю.Б.

Счетная комиссия:

Вергунова Л.М.