

ОТЧЕТНЫЙ ДОКЛАД О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «АВТОМОБИЛИСТ» В 2016 году

В 2016 решения собрания членов ТСЖ выполняло правление ТСЖ «Автомобилист» в составе : Костюк Ю.Б., Сафроненко А.В., Корж А.С., Варлашкин С.В., Антонова В.Ю., Лодин Л.К.

Правление разработало смету по расходу бюджета и выполнила ее на 100%. Все запланированные на 2016 год работы, в частности: проведено асфальтирование территории, прилегающей к дому в июле-августе на сумму 386797 рублей, проведен ремонт крыши над 3,6 подъездами на сумму 60000 рублей.

С начала весны были проведены озеленительные работы вокруг дома и в течение лета поддерживалось достойное содержание территории: поливались кустарники, высаживались цветы. За ними целое лето велось ухаживание. Двор содержался в полном порядке так, что дом по итогам конкурса, на который был выставлен, занял первое место по Ростовской области.

Основное внимание правление уделяло накоплению денежных средств и оплате жильцами жилищных услуг. В результате ТСЖ не имеет долгов перед ресурсо-снабжающими организациями. В декабре были выданы жильцам квитанции за два месяца- ноябрь и декабрь и своевременно от жильцов стала поступать оплата, благодаря чему ТСЖ сумело вовремя расплатиться по счетам с поставщиками за потребленную электроэнергию, холодную воду, вывоз ТКО, лифты.

Необходимо учесть, что правление работало в условиях экономического кризиса.

Данным составом правления было разработано и предложено собранию ТСЖ Положение о проведении собраний в товариществе.

Следует отметить, что в ноябре 2015 года в ЖК РФ были внесены изменения, касающиеся порядка проведения собраний собственников. Теперь допускается проводить собрания методом заочного опроса без предварительного очного собрания собственников.

Таким образом, правление ТСЖ качественно выполняло возложенные на него задачи по поддержанию технического состояния многоквартирного



дома ТСЖ в соответствии с требованиями законов, постановлений и инструкций.

В условиях углубления экономического кризиса желательно, чтобы домом управляли опытные и проверенные члены ТСЖ. Поэтому предлагается оставить ТСЖ в прежнем составе. Но, при этом, собрание должно рассмотреть заявления всех желающих об участии в работе правления.

2.

Правление рекомендует собранию оставить в силе положение о трудовом распорядке и положение о заработной плате в ТСЖ, разработанные в 2015 году.

Правление также рекомендует утвердить представленную смету расходов на 2017 год.

Необходимо отметить, что все проверки финансовой деятельности ТСЖ, проведенные налоговой инспекцией, подтвердили высокое качество проведения ревизий ревизором *Мельникова* в связи с чем, правление рекомендует поручать проведение ревизий в 2017 -2018 годах ревизору Вергуновой Л.М. Членами правления решено не поднимать тариф на техническое обслуживание дома и текущий ремонт в 2017 году. Как и в предыдущем году, данный тариф будет составлять 20,22 рубля за квадратный метр –

17,09 + 3,13 лифт. Вывоз ТКО вывести отдельной строкой так, как ООО «Чистый Город» в конце сентября увеличил стоимость услуги за замену баков большей емкости с 1,78 руб. до 2,78 рублей с квадратного метра.

Тариф на капитальный ремонт в 2017 году остается на уровне прошлого года 7 рублей 17 копеек, что соответствует политике Правительства Ростовской области с 01.11.2016 г.

Правление ожидает заявления от членов ТСЖ на участие в работе по управлению домом.



*Председатель ТСЖ
"Автомобилист" проф. Степанова Г.В.*

Правление ТСЖ «Автомобилист»: С.Е.Варлашкин
Л.К.Лодин Ю.Б.Костюк, А.В.Сафроненко. В.Ю.Антонова.